

Prezydent
(prośbę o rozważenie)
13.05.2024
W



RPIW/76425/2024 P
Data: 2024-05-13
Rzeszów, 10.05.2024 r.

Nr 4/2024

Radni Rady Miasta Rzeszowa

Pan
Waldemar Szumny
Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa

Interpelacja

Dotyczy: Wstrzymania sprzedaży w drodze przetargu działek stanowiących własność gmin miasta Rzeszowa o nr 1764/2, 1764/3 oraz 1046/16, obręb 208.
Na podstawie art. 24 ust. 4, 5, 6 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym składamy poniższą interpelację.

Szanowny Panie Prezydencie,
w imieniu mieszkańców oraz radnych Miasta Rzeszowa w nawiązaniu do otrzymanego do wiadomości wszystkich radnych pisma (protestu) mieszkańców z dnia 19.04.2024 roku, korespondencji e-mail z dnia 9 maja 2024 roku oraz pisma Spółdzielni ZODIAK z dnia 30.04.2024 roku, **prosimy o niezwłoczne wstrzymanie procedury sprzedaży wymienionych działek o nr 1764/2, 1764/3 oraz 1046/16, obręb 208.**
Mając na uwadze, że na wymienionych działkach stanowiących własność Miasta Rzeszowa oraz działkach sąsiednich procedowany jest wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budynku usługowego z częścią mieszkalną i garażem podziemnym, co budzi duże społeczne niezadowolenie oraz brak zgody mieszkańców, którzy zgłaszają, że nie zostali w terminie powiadomieni o planowanej inwestycji. Jak również, że mieszkańcy wnioskują o uznanie ich za stronę w toczącym się postępowaniu administracyjnym. W trosce o mieszkańców w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zasadnym jest wstrzymanie sprzedaży wymienionych działek, celem dokonania analizy zasadności ich sprzedaży, rozważenia zamiany ze Spółdzielnią ZODIAK przedmiotowych działek oraz rozstrzygnięcia zasadności opracowania planu miejscowego dla tego terenu.
Jednocześnie w imieniu mieszkańców wnosimy o spotkanie Pana Prezydenta w przedmiotowej sprawie z mieszkańcami.

Jenny Jscemienionka
Olubcaum Szycha
Iwona Aleksander

BIURO RADY MIASTA RZESZOWA
13.05.2024 *
L. dz.
Podpis: M. Czubek

Waldemar Szumny
Robert Kutty

W załączeniu: pismo Spółdzielni ZODIAK do Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 30.04.2024 roku.

Włocławek



SPÓŁDZIELNIA ZODIAK

35-326 Rzeszów, Al. T. Rejtana 47

www.zodlakrzeszow.pl zodlak@zodlakrzeszow.pl

TELEFONY

Prezes Zarządu
Z-ca Prezesa ds. GZM
Główny Księgowy
Sekretariat
(17) 86-54-189

Dział Inwestycji
(17) 85-21-780

Dział Finansowo-Księgowy
(17) 86-21-778

Dział Członkowsko-
Mieszkalniowy
(17) 86-54-713

Administracja CENTRUM
ul. Wypiańskiego 12a
(17) 85-32-739
(17) 85-35-828

Administracja REJTANA
Al. T. Rejtana 49/1
(17) 86-24-234

Centrum Konferencyjno-
Szkoleniowe Zodiak
ul. Mieszka I 48/50
(666) 842-181
(17) 86-54-189

Internet
(17) 85-29-833

FAX
(17) 86-54-477

www.smlw.pl
www.zodlakrzeszow.pl
smlw@smlw.pl
zodlak@zodlakrzeszow.pl

Rzeszów, 30 kwietnia 2024r.

Pan Konrad Fijolek
Prezydent Miasta Rzeszowa

NO-0125/6.../01/2022

Spółdzielnia Zodiak zwraca się do Pana Prezydenta o odstąpienie od ogłoszonego na stronie internetowej Urzędu Miasta przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy al. Tadeusza Rejtana, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1764/2, 1764/3 obr. 208.

Spółdzielnia w imieniu swoich członków w trosce o komfort ich zamieszkiwania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w sąsiedztwie inwestycji planowanej na działkach 1764/1, 1764/2, 1764/3, 1764/4, 1047/16, 1046/16 obr. 208 podnosi problem zbyt dużego zagęszczenia budynków wysokich, które spowoduje między innymi zacienienie w mieszkaniach, obniżenie wartości mieszkań i ich atrakcyjności, utrudnienia komunikacyjne, w tym parkowanie.

Nadmieniamy, iż osiedle Paderewskiego zostało wybudowane według określonej koncepcji dla tego rejonu i dogęszczenie istniejącej zabudowy zaburzy funkcjonalność osiedla.

Mając powyższe na uwadze, Spółdzielnia zwraca się z propozycją zamiany przedmiotowych działek z Gminą.

W załączeniu dołączamy pismo naszych mieszkańców w sprawie podniesionej powyżej, jednocześnie prosimy Pana Prezydenta o spotkanie w tej sprawie.

do wiadomości:
Pan Grzegorz Tarnowski
Dyrektor BGM Miasta Rzeszowa
Pl. Ofiar Getta 3 35-002 Rzeszów

Jacek Brochala Bogdan Kawalec
Z-ca Prezesa Zarządu Z-ca Prezesa Zarządu